

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS-KV2

Nghệ An, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 329/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-THADS.KV2 ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 405/2025/1024/CTTĐG-VNVIC ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Việt Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 233/2025/TB-ĐGNAP-CNNA ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An.

b) Tên tài sản:

- Thửa đất số 726, tờ bản đồ số 6 diện tích 205m² địa chỉ Khu quy hoạch phân lô đất ở Cây Găng, xóm Hồng Lĩnh, xã Hưng Thông (nay xã Hưng Nguyên Nam), tỉnh Nghệ An mang tên ông Trần Văn Giang và bà Nguyễn Thị Thắm.

- Thửa đất số 01, MBPL diện tích 172,64m² địa chỉ Khu quy hoạch phân lô đất ở Cây Găng, xóm 6, 7, xã Hưng Thông (nay xã Hưng Nguyên Nam), tỉnh Nghệ An mang tên ông Trần Văn Giang và bà Nguyễn Thị Thắm

- Toàn bộ tài sản gắn liền trên 02 thửa đất nêu trên là nhà ở 3 tầng, mỗi tầng diện tích sàn 377,64m².

(Chi tiết tại biên bản kê biên và Chứng thư thẩm định giá số 405/2025/1024/CTTĐG-VNVIC ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Việt Nam).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính các ngày 17, 18, 19/12/2025 tại xóm Hồng Lĩnh, xã Hưng Nguyên Nam, tỉnh Nghệ An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 09/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.624.529.190 đồng** (*Bằng chữ: Bảy tỷ, sáu trăm hai mươi tư triệu, năm trăm hai mươi chín ngàn, một trăm chín mươi đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền đặt trước: 1.520.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm hai mươi triệu đồng*).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng*).

- Bước giá: 50.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2025.

+ Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

+ Số tài khoản: 68989 mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank).

Nội dung: “Họ và tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An – Khu vực 2.

+ *Trường hợp nộp tiền thay thì phải thể hiện rõ họ tên người nộp và người được nộp thay (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An – Khu vực 2 cho Nguyễn Văn B, số CCCD/CC).*

+ *Khách hàng nộp đúng số tiền đặt trước của tài sản đấu giá.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Theo thông báo bán đấu giá tài sản số 233/2025/TB-ĐGNAP-CNNA ngày 08 tháng 12 năm 2025 và Quy chế bán đấu giá tài sản (kèm theo Quyết định số 222/2025/QĐ-ĐGNAP-CNNA) của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 29/12/2025 (Thứ Hai).

Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Nghệ An; địa chỉ: Đường Hoài Thanh, khối 4, xã Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Nghệ An, địa chỉ: Phòng

205, tòa nhà VCCI, Số 01, đường Lê Nin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.
SĐT: 034.662.5585.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- UBND xã Hưng Nguyên Nam;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Nghệ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT-KV2, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tuấn Anh